



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"
Servizio Edilizia Scolastica

Stazione Appaltante : EX PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

Lavori di : LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DI PROSPETTI INTERNI E COPERTURA A TETTO, SOSTITUZIONE INFISSI ED ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA DEL LICEO CLASSICO "MAUROLICO" DI MESSINA

Impresa : A.T.I.: A.B.M. COSTRUZIONI s.r.l. SAPI s.r.l.

STATO FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 20/12/2018

CONTRATTO in data 12.08.2013 repertorio n. 14148 registrato a Messina in data 22.08.2013, al n. 5167 serie 1T.

Importo Progetto Originario (comprese somme a disposizione Amm.ne)	€	820.000,00
Importo lavori a base d'asta	€	628.890,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	17.608,92
Importo complessivo P.V.S. (comprese somme a disposizione Amm.ne)	€	820.000,00
Importo del contratto depurato del ribasso del 32,8150%	€	426.647,15
Importo netto Perizia di Variante e Suppletiva	€	597.306,01
Importo ribasso d'asta	€	283.139,99

Somme a Disposizione dell'Amministrazione, così distribuite :		Tempi	
Per IVA 10% sui lavori	59.730,60		
Per spese tecniche per incentivo e oneri riflessi + IRAP	17.608,92	Data consegna parziale	
Per assicurazioni, IRAP e spese strumentali	12.577,80	Data della consegna	18/07/2012
Per Sicurezza (L.R. 20/2010 art. 3)	20.224,29	Data di inizio dei lavori	18/07/2012
Per Competenze tecniche, collaudi, catastaz...etc..	13.000,00	Scadenza del tempo	
Per pubblicazioni atti di gara e contributi AVCP	3.848,03	utile per l'ultimazione	
Per Analisi materiali per intonaci e decori facciate	20.000,00	dei lavori	18/07/2013
Per fornitura plafoniere e corpi illuminanti a basso consumo	40.000,00	I lavori rimasero sospesi o prorogati per gg.	(1967)
Per opere complementari adeguamento impianti per nulla-osta VV.FF.	35.000,00	Per cui la nuova scadenza del tempo utile	06/12/2018
Per imprevisti	704,35	Giorni impiegati in più	0
		Giorni impiegati in meno	6
		Data ultimazione	29/11/2018
Fondo a disposizione della Amministrazione	222.693,99		

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 1 Importo Totale	
LAVORI A MISURA						
1	7.2.1	Approntamento di ponteggio in elementi p	mq	2.874,980	7,20	20.699,86
2	7.2.2	Nolo di ponteggio in elementi portanti m	mq	38.213,860	0,53	20.253,34
3	21.1.11	Rimozione di intonaco interno od esterno	mq	1.860,977	9,54	17.753,72
4	21.1.26	Trasporto alle pubbliche discariche del	mc	362,539	21,80	7.903,35
5	A.P.1	Oneri di conferimento a discarica dei ma	mc	361,222	10,00	3.612,22
6	A.P.2	Lavaggio prospetti con idropulitrice	mq	1.902,180	4,80	9.130,46
7	21.3.1.1	Risanamento di strutture intelaiate in c	mq	476,767	98,80	47.104,58
8	21.3.1.2	Risanamento di strutture intelaiate in c	mqxc	482,767	40,10	19.358,96
9	21.9.7	Fornitura e posa in opera di intonaco de	mq	408,186	89,40	36.491,83
10	9.7	Intonaco civile per esterni dello spesso	mq	1.815,809	21,90	39.766,22
11	21.1.10	Picchettatura di intonaco interno od est	mq	162,468	3,18	516,65
12	A.P.ES.2	Ripulitura di intonaci picchettati	mq	162,468	15,00	2.437,02
13	21.1.24	Rimozione di tubazioni di scarico, acqua	m	234,000	3,70	865,80
14	21.1.17	Rimozione di infissi interni od esterni	mq	165,790	13,10	2.171,85
15	A.P.ES.7	Rimozione della canna fumaria esistente.	acorporo	1,000	1.000,00	1.000,00
16	7.2.3	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggi	mq	2.874,980	2,27	6.526,20
17	21.1.3.2	Demolizione di calcestruzzo di cemento a	mc	6,400	556,60	3.562,24
18	A.P.3	Ricostruzione balaustra scala pozzo	m	16,640	746,50	12.421,76
19	9.9	Strato di finitura per esterni su superf	mq	1.487,497	16,60	24.692,45
20	A.38	Smonto e rimozione avvolgibile	mq	63,840	10,00	638,40
21	8.8.1	Fornitura e collocazione di avvolgibile	mq	63,840	54,70	3.492,05
A RIPORTARE						280.398,96

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	Prezzo Unitario	Pag. 2 Importo Totale	
		RIPORTO			280.398,96	
22	A.P.4	Ricostruz. cornici e modanature tipo A	m	355,250	106,00	37.656,50
23	A.P.5	Ricostruz. cornici e modanature tipo A1	m	111,000	77,70	8.624,70
24	A.P.6	Ricostruz. cornici e modanature tipo B	m	68,700	70,20	4.822,74
25	A.P.7	Ricostruz. cornici e modanature tipo C	m	111,000	27,80	3.085,80
26	A.P.8	Ricostruz. motivo ornam. architettonico	m	36,500	101,00	3.686,50
27	A.P.9	Formazione di rigatino interno lesene	m	220,000	34,35	7.557,00
28	A.P.10	Sovrapprezzo intonacatura elem. bugnati	mq	119,337	26,30	3.138,56
29	P.V.S. - 12.1.1	Fornitura e posa in opera di spianata di	mq	113,119	7,10	803,15
30	A.P.ES.5	Impermeabilizzazione con guaina liquida	mq	127,719	35,00	4.470,17
31	P.V.S. - N.P.1	Collocazione di canna fumaria	acorpo	1,000	1.500,00	1.500,00
32	P.V.S. - 23.1.2	Mantovana parasassi a tubi e giunti o pr	mq	194,925	23,20	4.522,26
33	P.V.S. - N.P.2	Messa in sicurezza con impalcato orizz.	mq	93,080	75,00	6.981,00
34	P.V.S. - 21.1.20	Scomposizione di manto di tegole di qual	mq	925,692	5,45	5.045,02
35	P.V.S. - 21.1.22	Scomposizione di piccola orditura e/o ta	mq	925,692	5,40	4.998,74
36	P.V.S. - N.P.3	Svellimento strato impermeabilizzaz.	mq	995,103	15,00	14.926,55
37	P.V.S. - N.P.4	Scomposiz. ordit. tetto tavell. laterizi	mq	93,080	35,00	3.257,80
38	P.V.S - 21.5.14	Tavole di abete di spessore 20-25 mm, fo	mq	462,846	20,90	9.673,48
39	P.V.S. - N.P.5	Membrana impermeabilizzante traspirante	mq	925,692	12,50	11.571,15
40	P.V.S. - 21.5.13	Arcarecci, listelli e correnti di abete	mc	5,687	914,00	5.197,92
41	P.V.S. - 12.4.1.4	Fornitura e posa in opera di manto di co	mq	925,692	33,00	30.547,84
42	P.V.S. - N.P.6	Impluvio giunzione falde in lamiera prev	m	40,900	60,00	2.454,00
		A RIPORTARE				454.919,84

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 3 Importo Totale
		RIPORTO			454.919,84
43	P.V.S. - N.P.7	Pulitura e rimozione polveri e detriti	mc 23,142	200,00	4.628,40
44	P.V.S. - 3.1.3.2	Conglomerato cementizio per strutture no	mc 16,424	122,90	2.018,50
45	P.V.S. - 3.2.1.2	Acciaio in barre a aderenza migliorata C	kg 833,600	1,49	1.242,07
46	P.V.S. - 3.2.3	Casseforme per getti di conglomerati sem	mq 120,730	18,40	2.221,43
47	P.V.S. - N.P.10	Serramenti in legno Pino di Svezia	mq 146,577	600,00	87.946,20
48	P.V.S. - N.P.11	Revisione dei cassonetti interni	cad 38,000	250,00	9.500,00
49	P.V.S. - 21.1.18	Rimozione di controsoffitto di qualsiasi	mq 63,360	3,93	249,00
50	P.V.S. - N.P.15	Controsoffitto piano REI 120 in pannelli	mq 854,378	50,00	42.718,90
51	P.V.S. - N.P.12	Ripristino fontana scalinata cortile	acorporo 1,000	1.000,00	1.000,00
52	P.V.S. - N.P.13	Fornitura e collocaz. cancelli in ferro	cad 2,000	350,00	700,00
53	P.V.S. - 5.20	Levigatura con mezzo meccanico di pavime	mq 208,155	11,20	2.331,34
54	P.V.S. - N.P.14	Ripristino manto di calpestio balconi	mq 4,000	300,00	1.200,00
55	P.V.S. - N.P.8	Punti di ancoraggio linea vita	cad 9,000	75,00	675,00
56	P.V.S. - N.P.9	Impianto parafulmini lungo la copertura	m 350,000	15,00	5.250,00
57	P.V.S. - 9.1	Intonaco civile per interni dello spesso	mq 532,210	18,50	9.845,89
58	P.V.S. - 2.2.1.2	Tramezzi con laterizi forati e malta cem	mq 93,200	22,70	2.115,64
59	P.V.S. - 21.2.19	Preparazione alla tinteggiatura di super	mq 935,800	10,80	10.106,64
60	P.V.S. - 11.1	Tinteggiatura con pittura lavabile di re	mq 1.058,814	4,29	4.542,31
61	P.V.S. - N.P.33	Realizzazione di rivestimento ignifugo m	mq 116,255	35,00	4.068,93
62	P.V.S. - 21.1.1.2	Taglio a sezione obbligata di muratura d	mc 18,396	333,70	6.138,75
63	P.V.S. - 5.6	Pavimento in piastrelle in monocottura d	mq 82,430	41,40	3.412,60
		A RIPORTARE			656.831,44

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 4 Importo Totale
		RIPORTO			656.831,44
64	A.P.ES.1	Rimozione di superfetazioni	acorpo 1,000	750,00	750,00
65	A.P.ES.4	Scarpa per la raccolta delle acque piov	cad 18,000	50,00	900,00
66	P.V.S. - 2.1.4	Muratura in blocchi di laterizi forati d	mc 16,680	181,20	3.022,42
67	P.V.S. -21.10.1.1	Formazione di tracce su muri per l. su	m 85,000	21,60	1.836,00
68	P.V.S. - 21.7.4	Perforazione a rotazione, eseguita sia o	cm 1.200,000	0,91	1.092,00
69	P.V.S. - N.P.23	Dismiss. vecchi impianti idrici antinc.	acorpo 1,000	1.000,00	1.000,00
70	P.V.S. - N.P.36	Risistemazione climatizzatori esistenti	cad 2,000	2.000,00	4.000,00
71	P.V.S. - N.P.37	Sostituzione climatizzatori esistenti	cad 2,000	4.000,00	8.000,00
72	P.V.S. - N.P.39	Impianto elettrico locali archivio	acorpo 1,000	3.000,00	3.000,00
73	P.V.S. - N.P.40	Sostituzione infissi, previa rimozione,	mq 10,807	500,00	5.403,50
74	P.V.S. - N.P.41	Rimozione pavimentaz. esist. in linoleum	mq 192,735	25,00	4.818,38
75	11.2	Verniciatura di cancellate, ringhiere e	mq 115,168	19,80	2.280,33
76	21.8.1	Smontaggio, riparazione (con sostituzion	mq 34,725	113,20	3.930,87
77	21.8.2	Verniciatura di infissi in legno con due	mq 34,725	33,70	1.170,23
78	A.P.ES.3	Pluviale lamiera zincata dim. ø 100 mm	m 234,000	25,00	5.850,00
79	11.3	Tinteggiatura per esterni con pittura di	mq 49,920	10,00	499,20
80	P.V.S. - N.P.17	Tubazioni in acciaio mm 65	m 60,000	60,00	3.600,00
81	P.V.S. - N.P.18	Cassetta UNI 45 completa	cad 9,000	410,00	3.690,00
82	P.V.S. - N.P.24	Lampada di emergenza 10w	cad 166,000	100,00	16.600,00
83	P.V.S. - N.P.25	Pulsante manuale di allarme	cad 5,000	180,00	900,00
84	P.V.S. - N.P.27	Targa ottico-acustica	cad 12,000	105,00	1.260,00
		A RIPORTARE			730.434,37

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 5 Importo Totale
		RIPORTO			730.434,37
85	P.V.S. - N.P.28	Rilevatore ottico di fumo	cad 12,000	250,00	3.000,00
86	P.V.S. - N.P.32	Porta tagliafuoco REI 120	mq 45,365	450,00	20.414,25
87	P.V.S. - 8.16	Fornitura e collocazione di porta intern	mq 75,840	234,30	17.769,31
88	P.V.S. - N.P.16	Tubazioni in acciaio mm 50	m 46,000	35,00	1.610,00
89	P.V.S. - N.P.19	Manichetta antincendio	cad 6,000	250,00	1.500,00
90	P.V.S. - N.P.20	Lancia antincendio a leva	cad 6,000	130,00	780,00
91	P.V.S. - N.P.21	Rubinetto idrante antincendio	cad 6,000	55,00	330,00
92	P.V.S. - N.P.22	Attacco per idrante 70 UNI 804	cad 2,000	900,00	1.800,00
93	P.V.S. - N.P.26	Altoparlante da soffitto	cad 4,000	75,00	300,00
94	P.V.S. - N.P.29	Sirena bitonale autoalimentata	cad 1,000	180,00	180,00
95	P.V.S. - N.P.30	Estintore portatile a polvere	cad 11,000	80,00	880,00
96	P.V.S. - N.P.31	Estintore portatile ad anidr. carbonica	cad 5,000	130,00	650,00
97	P.V.S. - N.P.34	Realizzazione di griglie di aerazione	mq 10,000	100,00	1.000,00
98	P.V.S. - N.P.35	Realizzazione ventilazione antincendio	acorporo 1,000	4.000,00	4.000,00
99	P.V.S. - N.P.38	Spostamento accesso locali archivio	acorporo 1,000	4.000,00	4.000,00
100	P.V.S. - N.P.42	Posa in opera di corpi illuminanti a bas	cad 704,000	4,00	2.816,00
					791.463,93
		A RIPORTARE			791.463,93

Importo lordo lavori a misura compresa sicurezza e manodopera	€	791.463,93	
A dedurre Oneri di sicurezza diretti inclusi nei lavori	€	15.829,28	
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€	775.634,65	
Il ribasso d'asta del 32,8150% su € 775.634,65	€		254.524,51
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta e sicurezza	€		521.110,14
Importo Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€		15.829,28
Lavori a misura al netto	€		536.939,42
IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI	€		536.939,42
A CUI SI DETRAE:			
- Certificati acconto emessi			
N°1 del 01/07/2013 di	€.	186.900,00	
N°2 del 30/01/2014 di	€.	163.700,00	
N°3 del 18/07/2014 di	€.	126.160,00	
N°4 del 01/12/2014 di	€.	50.475,00	
SOMMANO	€	527.235,00	
TOTALE A DETRARRE	€	527.235,00	527.235,00
RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA	€		9.704,42

Messina li, 20.Dicembre.2018

Il Direttore dei lavori
 (Arch. Caterina MARINO)
Maria Caterina
 (Arch. Domenico CALARCO)

Domenico

✓ Il Responsabile del procedimento
 (Geom. Antonino MICELI)

Antonino

A.B.M. Costruzioni S.r.l.
 L'AMMINISTRATORE UNICO
 (Geom. Antonino)

Antonino

L'impresa risulta regolare con i versamenti dei contributi INPS, INAIL e CASSA EDILE per gli operai come dal D.U.R.C.

~~Il Responsabile del procedimento~~
 (Geom. Antonino MICELI)